

내일은 더 행복한 오늘이 될 수 있도록
청년, 신혼부부 등이 행복하게 살 수 있는 보금자리를
부산도시공사가 만들어 갑니다.

Eco & City Lifestyle



Community

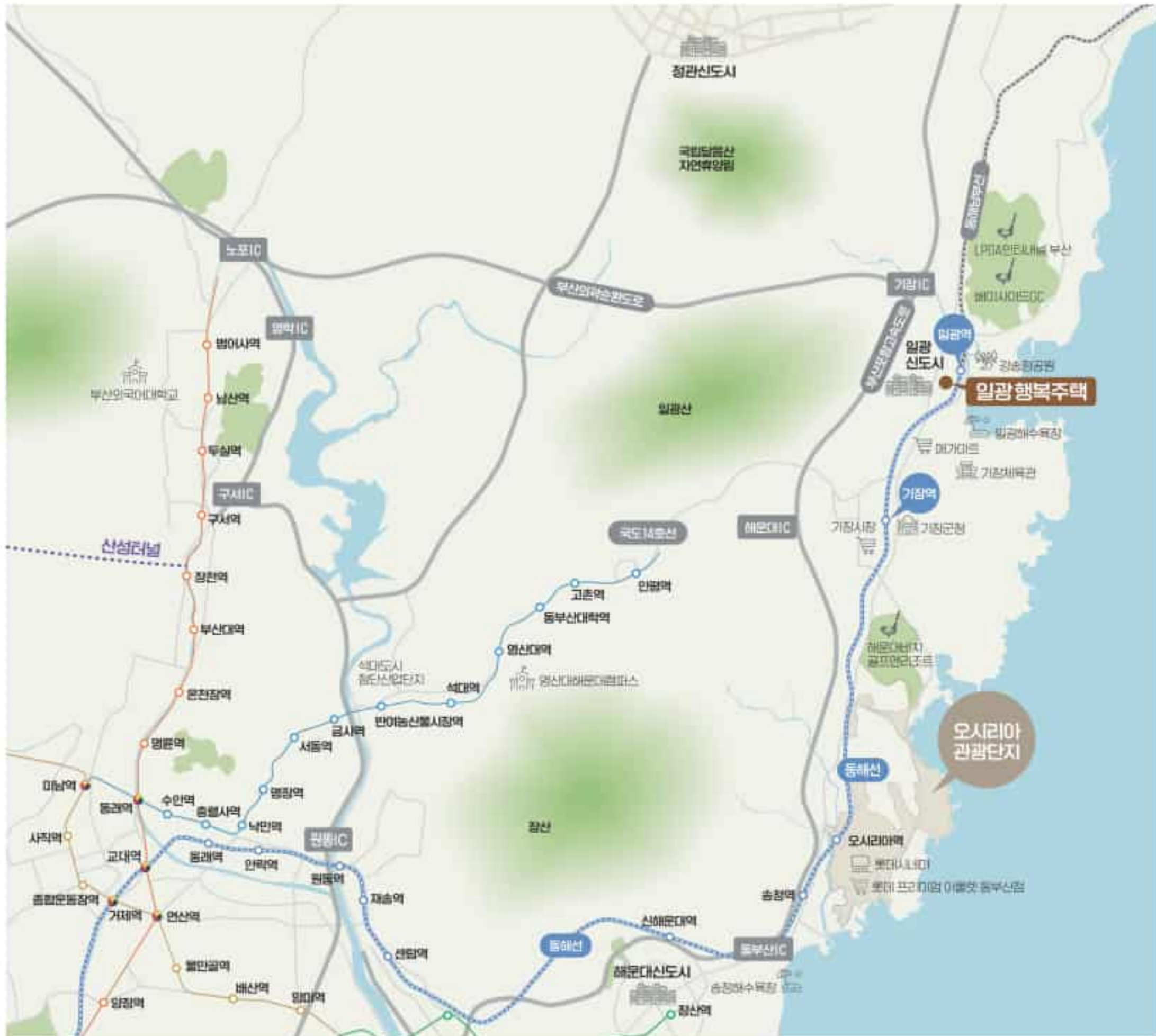
주민커뮤니티 시설

입주민의 소통과 여가, 취미 활동 등을 함께 누릴 수 있도록
커뮤니티시설을 필요에 따라 운영할 수 있는 공간으로 설계됩니다.



* 본 페이지에 사용된 사진은 디자인 컨셉으로 디자인 및 그림 통한 소위상의 이미지를 보기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제 모습과 다를 수 있습니다.

* 본 페이지에 사용된 사진 디자인 컨셉으로 디자인 및 그림 통한 소위상의 이미지를 보기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제 모습과 다를 수 있습니다.
* 입주민의 소통과 여가, 취미 활동 등을 함께 누릴 수 있도록 커뮤니티시설을 필요에 따라 운영할 수 있는 공간으로 설계됩니다.
* 입주민의 소통과 여가, 취미 활동 등을 함께 누릴 수 있도록 커뮤니티시설을 필요에 따라 운영할 수 있습니다.
* 입주민의 소통과 여가, 취미 활동 등을 함께 누릴 수 있도록 커뮤니티시설을 필요에 따라 운영할 수 있습니다.



청년, 신혼부부 등이
행복하게 살 수 있는
행복한 보금자리를 만들었습니다.



어디로든 통하는 광역 교통망

동해선 일광역이 생활반경 1km에 위치하고 있으며, 부산~울산고속도로, 부산외곽순환고속도로 등 빠른 교통망



직장인이 행복한 직주근접

오시리아 관광단지와 기장군내 각종 산업단지와의 출퇴근이 용이하며, 동해선을 통해 부산과 울산으로 출퇴근 할 수 있는 최적의 환경



모든 것이 갖춰진 생활인프라

기장군청, 대형마트, 기장시장 등 행정과 상업의 핵심이며, 전통적인 기장생활권과 신도시 생활권이 만난 이상적인 생활 인프라



누구나 부러워하는 여가환경

산, 바다, 하천이 한데 어우러진 기장의 자연과 일광해수욕장, 월드컵벨리지, 대변천, 오시리아 관광단지 등을 모두 누리는 초특급 여가생활

* 상기 일광역 및 지역도는 실제 도시와는 차이가 있을 수 있으며, 도시지의 이해를 돕기 위한 것으로 구체적인 계획에 따라 변경될 수 있습니다.

* 각종 시설 및 교통망에 대한 사항은 추후 구체적인 사업에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 이는 당사자 무관 합니다.

UNIT PLAN

19A Type

전용 19.59m² | 216세대

주택 면적

전용면적	19.5932m ²
주거공용	9.0860m ²
기타공용	2.1657m ²
주차장	8.0086m ²
계약면적	38.8535m ²

실별 면적

거실/침실	12.0640m ²
주방/식당	2.7492m ²
욕실	3.0194m ²
현관	1.7606m ²

발코니 면적

발코니	5.1300m ²
-----	----------------------



1인 가구에
꼭 맞는 집



*본 정보에 표시된 평면도, 루시드, CO. 면적 및 마감재의 형태, 색상, 세상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
*이 세팅별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 해당별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
*주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. m²를 평으로 환산하는 식은 : m² × 0.3525 = 평
*세팅면적은 소정기준을 기준으로 제재방법이 다를 수 있습니다.

*본 평면도 및 아이소는 일부세팅을 표기한 것이며 동·호실 주거공용부분(계단실, 엘리베이터를 통하는 복도 및 연결차이가 있을 수 있습니다.
*본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내벽과 바깥벽은 구분이 없습니다.
*본 단위세대평면도지 배치구조는 표 각각에 따라 다를 수 있습니다.
*욕실 세면대, 양변기, 수전장 요장은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

29A Type

전용 29.54m² | 158세대

주택 면적

전용면적	29.5489m ²
주거공용	13.1238m ²
기타공용	3.2661m ²
주차장	12.0779m ²
계약면적	58.0167m ²

실별 면적

거실/침실	21.4225m ²
주방/식당	2.7225m ²
욕실	3.3975m ²
현관	2.0064m ²

발코니 면적

발코니	6.4800m ²
-----	----------------------



사회초년생에게
어울리는 집



*본 정보에 표시된 평면도, 투시도, CG면적 및 마감재의 형태, 색상, 세상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.

*이 세대의 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 해당별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

*주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. 1m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3525 = 평

*세탁실은 소강기실을 기준으로 세제방향이 다를 수 있습니다.

*본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며 통·조별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터를 통)는 형태 및 면적이 다를 수 있습니다.

*본 평면도 및 아이소의 이미지 세상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내벽면과 외벽면은 구분에 표시하지 않습니다.

*본 단위세대의 평면도와 배치구조는 호 수간에 따라 다를 수 있습니다.

*욕실, 세면대, 입면기, 수전장 도장은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

29B Type

전용 29.54m² | 56세대

주택 면적

전용면적	29.5489m ²
주거공용	13.1238m ²
기타공용	3.2661m ²
주차장	12.0779m ²
계약면적	56.0167m ²

실별 면적

거실/침실	21.4225m ²
주방/식당	2.7225m ²
욕실	3.3975m ²
현관	2.0064m ²

발코니 면적

발코니	6.4800m ²
-----	----------------------



고령자, 노약자를
위한 맞춤설계



*본 표면에 표시된 평면도, 투시도, CG면적 및 마감재의 형태, 색상, 세상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
*이 세대의 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 해당별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
*주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. m²를 평으로 환산하는 식은 : m² × 0.3525 = 평
*세입자분은 소강기실용 기준으로 계약방식이 다를 수 있습니다

*본 평면도 및 아이스는 일부세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부분(현관실, 엘리베이터를 통하는 복도 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
*본 평면도 및 아이스의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내벽과 바깥벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
*본 단위세입평면도의 배치구조는 호 라인에 따라 다를 수 있습니다.
*욕실, 세면대, 양변기, 수전장 보일러 변경할 수 있습니다.

UNIT PLAN

36A Type

전용 36.92m² | 44세대

주택 면적

전용면적	36.9256m ²
주거공용	16.0496m ²
기타공용	4.0815m ²
주차장	15.0931m ²
계약면적	72.1498m ²

실별 면적

거실/침실1	14.1000m ²
침실2	6.3990m ²
주방/식당	10.9637m ²
욕실	3.3800m ²
현관	2.0829m ²

발코니 면적

발코니	7.3800m ²
-----	----------------------



청년, 고령자부부에게
안성맞춤인 집



*본 표본에 표시된 평면도, 루프도, CO면적 및 마감재의 형태, 색상, 세상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
*각 세대의 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 해당별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
*주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3525 = 평
*세탁시설은 소정기기를 기준으로 세제변경이 가능 수 있습니다.

*본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며 통·조별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터를 등)는 형태 및 면적이 다를 수 있습니다.
*본 평면도 및 아이소의 이미지 세상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내벽과 외벽면은 구분하여 표시하지 않습니다.
*본 단위세대의 평면도와 배치구조는 호-리면에 따라 다를 수 있습니다.
*욕실, 세면대, 입변기, 수전장 도장은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

44A Type

전용 44.73m² | 306세대

주택 면적

전용면적	44.7638m ²
주거공용	18.9950m ²
기타공용	4.9478m ²
주차장	18.2969m ²
계약면적	87.0035m ²

실별 면적

거실	9.3000m ²
침실1	8.4000m ²
침실2	6.6480m ²
주방/식당	15.1914m ²
욕실	3.3800m ²
현관	1.8444m ²

발코니 면적

발코니	9.1800m ²
-----	----------------------



신혼부부를 위한
특화된 설계



※ 본 도면에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상 등 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 이 도면을 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 해당별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 해당별 주거공용면적이 당해주택의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 정수로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
※ 해당면적은 측정기준을 기준으로 하며, 세부사항이 다를 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 이미지는 일부사태를 표기한 것이며, 동·포설 주거공용부위(계단실, 엘리베이터를 통하는 형태 및 면적)가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 이미지의 치수(지) 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며, 시공현장과 배치계획은 구분하여 표시하지 않습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호 리면에 따라 재입될 수 있습니다.
※ 욕실, 세면대, 화장기, 수전장 도장은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

59A Type

전용 59.80m² | 219세대

주택 면적

전용면적	59.8049m ²
주거공용	25.1846m ²
기타공용	6.6105m ²
주차장	24.4449m ²
계약면적	116.0449m ²

실별 면적

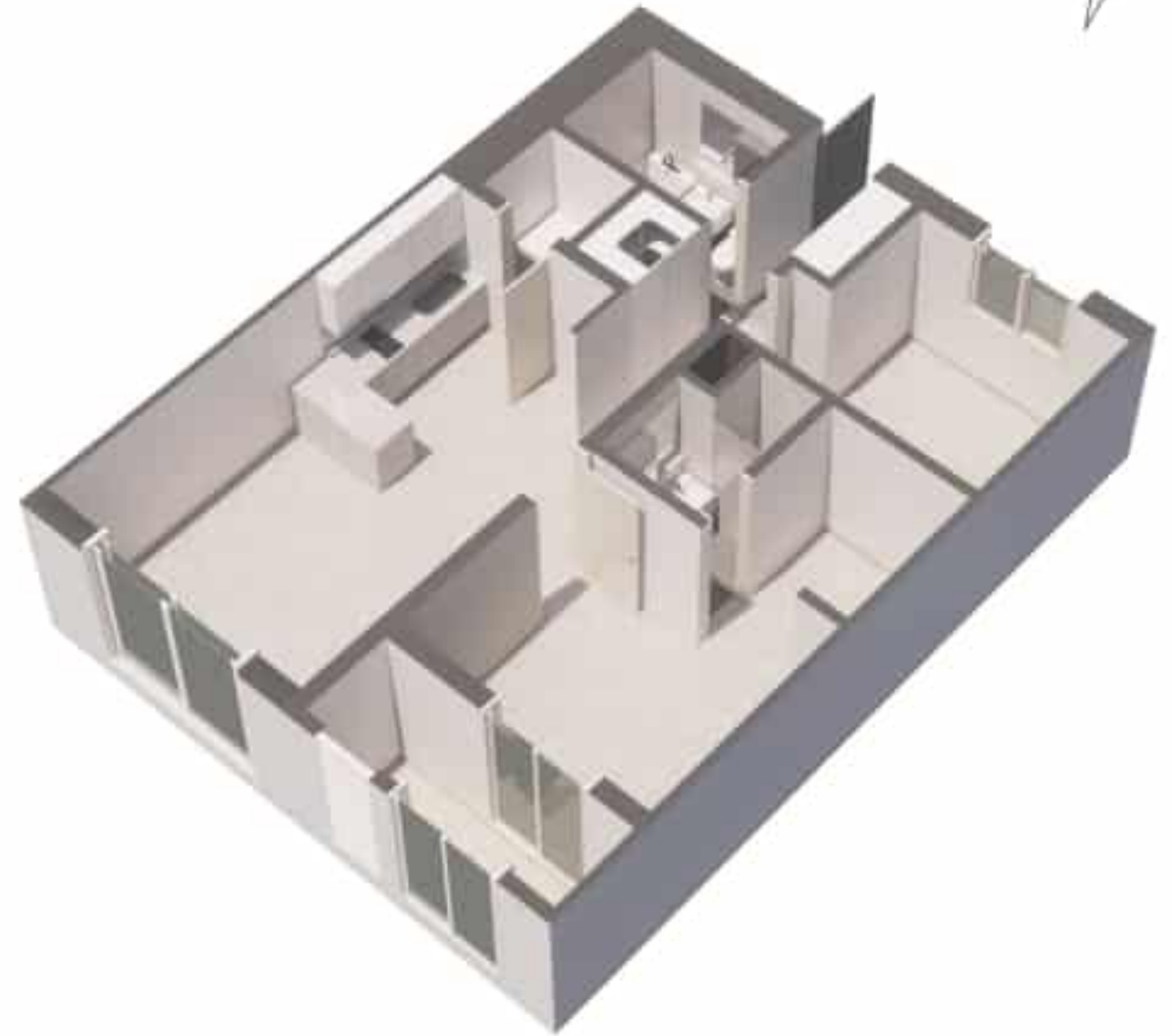
거실	8.5800m ²
침실1	11.1000m ²
침실2	10.3600m ²
드레스룸	4.8000m ²
주방/식당	10.5300m ²
욕실1	4.2535m ²
욕실2	3.3912m ²
현관	3.4980m ²
다용도실	1.9809m ²
문트리	1.3113m ²

발코니 면적

발코니	11.7300m ²
-----	-----------------------



일반 분양주택 같은
넓은 면적과 퀄리티



*본 도면에 표시된 평면도, 루시드, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상 등 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
*이 세트를 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 해당별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 해당상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
*주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 정수로 환산하는 산식 : m² * 0.3025 = 평)
*세팅면적은 송진기사를 기준으로 기재사항이 다를 수 있습니다.

*본 평면도 및 이미지는 일부사태를 표기한 것이며 동·포털 주거공용부위(계단실, 엘리베이터를 통하는 형태 및 면적)가 있을 수 있습니다.
*본 평면도 및 이미지의 치수나 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 시공현장과 비공용부분은 구분하여 표시하지 않습니다.
*본 단위세대평면도의 배치구조는 호 리안제 따라 재입될 수 있습니다.
*욕실, 세면대, 싱크대, 수전장 도장은 변경될 수 있습니다.